

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников МКД
Протокол № 22 декабря 2016г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖК "Салават"
Т.Р.Смирнова.
2016 г.

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2017 год
по ул. Уфимская, 112

площадь - 2850,3 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание жилья и текущий ремонт, всего		23,34			
	Содержание жилья	м2	14,85		507923,46	
1.	Осмотр общего имущества	м2	1,10		37623,96	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории (уборка подвал. помещ., оплата труда МОП, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площад., очистка снега и наледи, посыпка песком, подрезка деревьев и кустов при необходимости, вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	5,41		185041,48	6 раз в неделю по мере необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		45148,75	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		4788,50	
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обсл-е газового оборудования) ВДПО (обсл. пож. Безопасности)	м2 м2	0,10 0,13		3420,36 4446,47	по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,10		37623,96	ежемесячно
7.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,82		164861,35	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета т/энергии	м2	0,19		6498,68	ежемесячно
9.	Аварийное обслуживание	м2	0,54		18469,94	с 17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	8,49		290388,56	
	Изоляция труб	м	272,20	80	21776,00	
	Смена вентилей до 32 мм	шт	349,91	11	3849,01	
	Смена канализационных труб 100 мм	м	702,40	10	7024,00	
	Смена стальных труб 32 мм	м	602,78	40	24111,20	
	Смена сгонов до 32 мм	шт	194,61	40	7784,40	
	Ремонт кровли	м2	670,07	40	26802,80	
	Смена труб ХВС на полипропилен в подвале	смета			135000,00	
	Замена канализационного выпуска	м	2500,00	15	37500,00	
	Непредвиденные расходы				26541,15	

Главный инженер
Экономист

Амирханова Г.М.
Смирнова О.В.